

KAUPPAKIRJAN ESISOPIMUS

Tämän kauppakirjan esisopimuksen mukainen kauppa toteutetaan, kun laadittavana oleva Pirilän alueen asemakaava (244Dno-2021-46) saa lainvoiman kiinteistön 244-401-0019-178 palstan 3 osalta, jonka määräala on kaupan kohteena.

Kaupan toteuttamisen ehtona on, että edellä mainittu asemakaava tulee voimaan kaupan kohteen osalta 31.12.2023 mennessä.

Myyjä ja ostaja sitoutuvat solmimaan lopullisen kauppakirjan seuraavien ehtojen mukaisesti:

KAUPPAKIRJA

Kempeleen kunnanhallitus xx.xx.2023 § x. Päätös on lainvoimainen xx.xx.2023.

Tällä kauppakirjalla toteutetaan xx.xx.2023 allekirjoitetussa maankäyttösopimuksessa ja kauppakirjan esisopimuksessa sovittu määräalan kauppa.

Kaupan kohde

Pirilä-nimisen kiinteistön **RN:o 19:178 n. 24391 m² suuruinen määräala**
Luovutuksen kohde on esitetty liitekartalla 1.
Kiinteistötunnus: 244-401-0019-178.

Myyjä

Koulutus kuntayhtymä OSAO, Y 0992445-3
os. Kotkantie 1, 90250 Oulu
Jäljempänä Myyjä.

Ostaja

Kempeleen kunta, Y 0186002-9,
os. Vihikari 10, 90440 Kempele
Jäljempänä Ostaja.

Sopimuksen tausta ja tarkoitus

Tämän kauppakirjan esisopimuksen kohteena olevien maa-alueiden myymisestä Kempeleen kunnalle on sovittu Pirilän alueen asemakaavaprosessin (244Dno-2021-46) ja siihen liittyvän maankäyttösopimuksen laadinnan yhteydessä. Ote hyväksyttävästä asemakaavasta liitteenä (liitekartta 2).

Kauppahinta

Kauppahinta on kaksitoistatuhattasatakaksitoista euroa ja 75 senttiä (12.112,75 €). Kauppahinta maksetaan viimeistään yhden kuukauden kuluttua siitä, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen hyväksymispäätös on saanut lainvoiman. Tämän ajankohdan jälkeen maksamattomalle kauppahinnalle, tai sen osalle, aletaan laskea viivästyskorkoa seitsemän (7) prosenttia yli asianomaisen ministeriön vuosittain vahvistaman viitekoron.

Kauppahintaa määritettäessä on otettu kauppahintaa alentavana tekijänä huomioon Kempeleen kunnan kaupan kohteena olevaan alueeseen käyttämä kaava-suunnittelun ja sopimusmäärittelyn työkustannukset sekä maanarvonnoususta määräytyvä sopimuskorvaus (45206,10 €).

Muut ehdot

1. Kaupan kohteen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle heti, kun kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman ja kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
2. Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupankohdetta rasita mitkään kiinnitykset ja rasitteet.
3. Tämä kauppa tulee ostajaa sitovaksi, kun kunnanhallituksen kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman.
4. Tämä kauppa tulee myyjää sitovaksi, kun Koulutuskuntayhtymän yhtymähallituksen kauppaa koskeva myönteinen päätös on saanut lainvoiman.
5. Ostaja vastaa kaupan kohteen lainhuudatus- ja tilaksi erottamiskustannuksista.
6. Ostaja vastaa kaupanvahvistajan palkkion maksamisesta.
7. Ostaja vastaa kaupankohdetta koskevista veroista ja maksuista, joiden maksuunpanon perusteena on tämän kaupan omistusoikeuden siirtymisen jälkeinen aika. Aikaisemmista veroista ja maksuista vastaa myyjä.
8. Tätä kauppaa ei seuraa irtaimistoa, eikä sellaisen omaisuuden myynnistä ole tämän kaupan yhteydessä tehty eri sopimusta.

Hyväksymme tämän kauppakirjan ja sitoudumme noudattamaan sen ehtoja.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme saman sanaista kappaletta yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kempeleessä xx.xx.2023

Jarmo Paloniemi
kuntayhtymäjohtaja-rehtori
Koulutuskuntayhtymä OSAOn puolesta

Jaana Valjus
kiinteistöjohtaja

KEMPELEEN KUNNANHALLITUS

Tuomas Lohi
kunnanjohtaja

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kauppakirjan esisopimuksen osapuolet ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kempeleessä xx.xx.2023

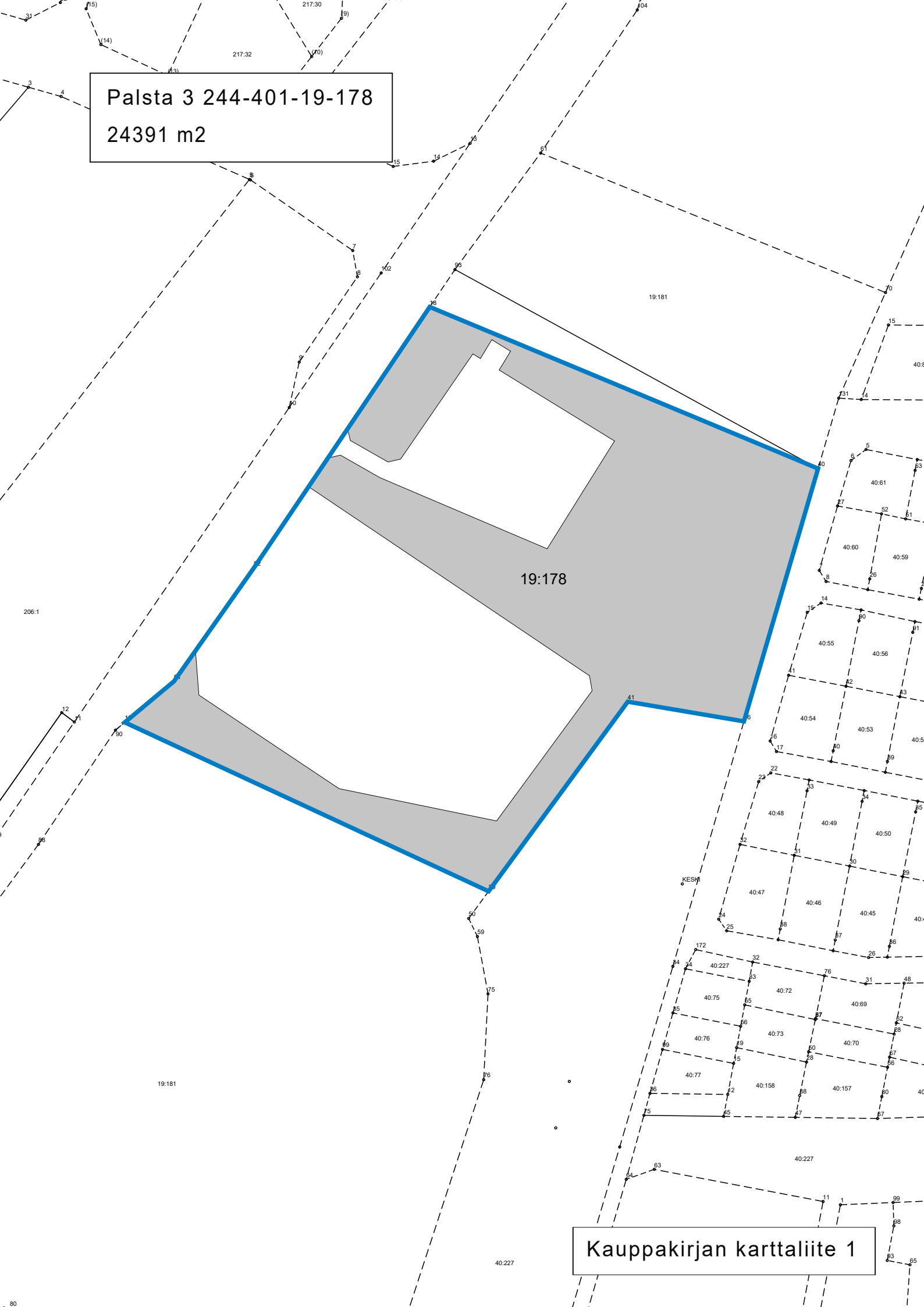
Reijo Ylitalo
Pohjois-Pohjanmaan maanmittaustoimiston määräämä
julkinen kaupanvahvistaja. Tunnus 402875/102.

Palsta 3 244-401-19-178

24391 m²

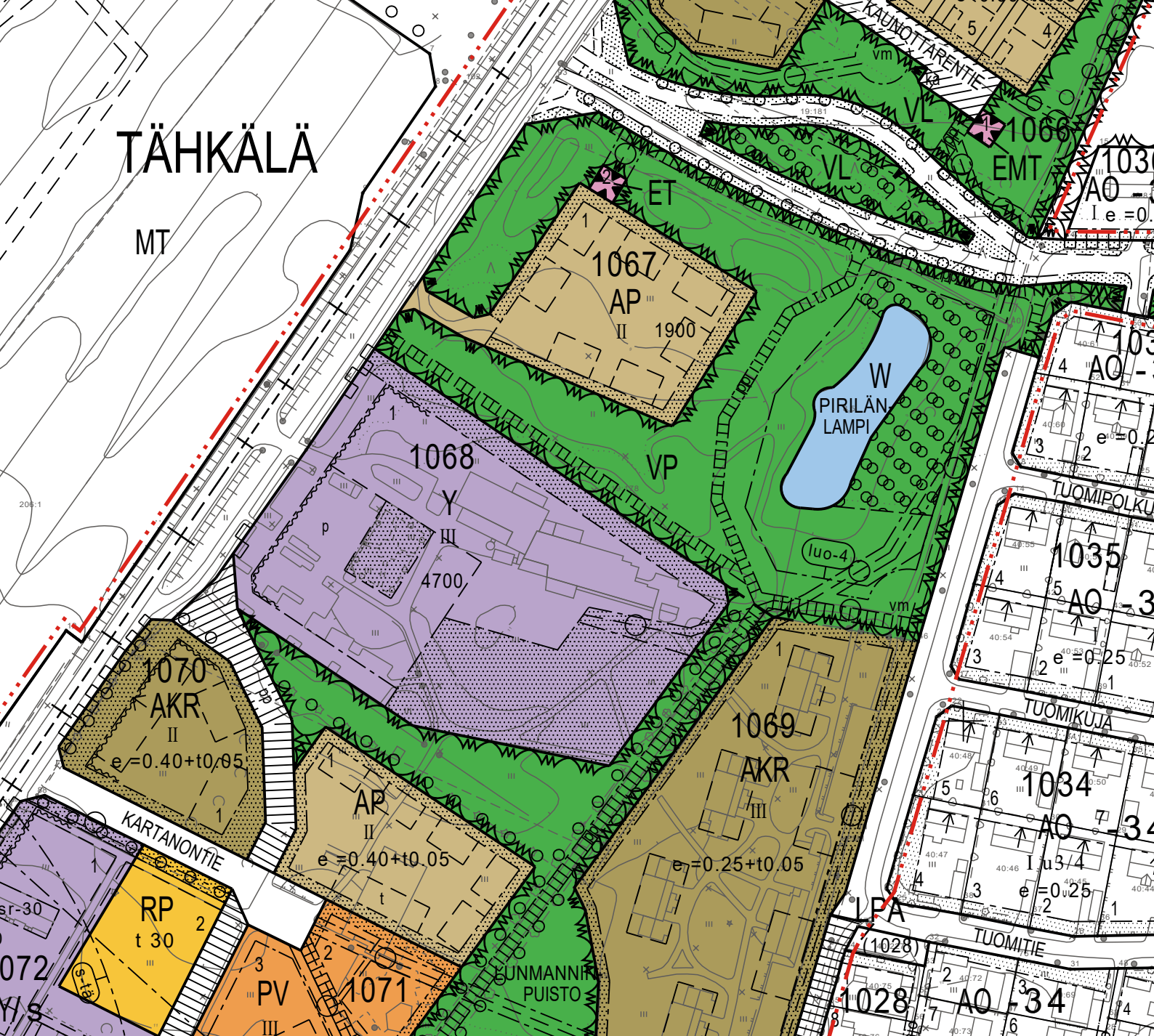
19:178

Kaupunkirjan karttaliite 1



TÄHKÄLÄ

MT



Kaupunkikirja, kiinteistö 244-401-19-178,
palsta 3, liitekarta 2